

## Boulangerie,, développer, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1244734** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie est située dans un secteur passant avec un fort flux de véhicules et places de stationnement, proche d'un marché couvert.

Répartition du CA équitable entre la boulangerie, la pâtisserie et le snacking.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % en boutique.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer à 2 200 € / mois HT.

Création de 2023, local rénové, matériel neuf, espace bureau.

Produit rare sur cette zone.

**Loyer mensuel : 2 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 245 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

