

## Local d'activité de 144 m2,, Villefranque (64990)

Annnonce **C1244699** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, dans la commune de Villefranque (64990), aux portes de Bayonne, à la location un local d'activités datant de 2018.

La superficie des bureaux est d'environ 144 m2 comprenant un atelier - dépôt au rez de chaussée et des bureaux à l'étage.

- Au rez de chaussez, un espace dépôt/atelier de 97 m2 avec une belle hauteur sous plafond (max 6.83m, sous mezzanine 4m), un point d'eau, une prise triphasé 3x230v /400v. Au sol une dalle autoporté (600kg/m2).

- Une mezzanine de 47 m2 composée :

- Une salle de bain.
- Une cuisine.
- Un bureau de 14 m2
- un bureau de 20 m2.

Un droit d'utilisation de l'extérieur de 120 m2 environ appartenant à la copropriété.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villefranque : **2 231 ( sos villages )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1244699/5.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1244699/5.jpg)

