

## Bureaux / Locaux professionnels, 1230 m2 dans l' Aisne (02)

Annonce **C1244698** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

LA CROIX SUR OURCQ, à 15minutes de l'autoroute A4, 20minutes de Château-Thierry, 25minutes de Soissons, 30minutes de Marne la Vallée, ensemble immobilier artisanal en parfait état offrant une surface de 111m2 de bureaux climatisés, plus de 1000m2 d'atelier, stockage, et un appartement de fonction de 60m2. Cet ensemble immobilier est implanté sur un terrain de plus de 3000m2 goudronné;. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 230 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---



