

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au calme, proche d'Embrun (05200) en France

Annonce **C1244693** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes, dans les environs d'Embrun (05200), à proximité des stations de skis et du lac, au calme d'un magnifique village pittoresque, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien placé.

Établissement disposant de deux terrasses avec vue dégagée et de deux salles (35/40 places) aménagées avec goût.

Les investissements sont récents ; local en très bon état et la cuisine possède un four à pizza et une grande surface de stockage.

Le CA est en progression avec encore une marge de développement.

Le loyer est très faible.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

