

## Presse, Tabac, Loto, 40 m2 en hyper centre de Beaune (21)

Annonce **C1244678** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : En hyper centre de Beaune le fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un bel emplacement situé une fréquentée au coeur de l'hyper centre touristique.

Clientèle fidélisée du secteur, et passage touristique.

Belle affaire à moderniser et à développer.

Surface de vente 40 m2 + bureau réserve + sanitaire + un appartement T2 de 50 m2 au premier avec possibilité d'en faire un T3.

Surface totale environ 100 m2.

Chiffres sur demande.

Bail tout commerce 3/6/9, 2 à 3 semaines de congés/an.

Magasin à remettre au goût du jour et à optimiser mais avec un potentiel certain.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**