

## Local commercial de 97 m2 dans une zone dynamique,, Royan (17200) en France

Annonce **C1244659** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer, en centre-ville, un local d'environ 97 m2, permettant de faire tous types d'activités commerciales, sauf les activités alimentaires - restaurant nécessitant de la cuisson.

- Loyer mensuel 2 500.00 € HT assujetti à la TVA et 260.00 € HT de provisions par mois pour les charges.
- Les honoraires : 6 000.00 € TTC.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie : 5 000 €.
- Les honoraires de 6 000 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**