

## Brasserie en emplacement N°1, proche de Caen (14000)

Annonce **C1244617** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bien placée, avec beaucoup de charme et une jolie terrasse.

Fermé 2 jours avec 3 semaines.

EBE reconstitué de 90 000 €.

Prix : 360 000 € + 30 000 € des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Brasserie bien placée, avec une jolie terrasse.

**Loyer annuel** : 13 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
290 000 € (HT)	464 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.