

## Restaurant licence IV 70 couverts, Lumbres (62380) en France

Annonce **C1244567** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant avec une salle de 70 couverts (110 m2) et une réserve d'environ 60 m2 (réserve stockage, propre et sec).

Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle (environ 25 m2).

Les travaux récents (2020/2021) ne nécessitent aucun investissement de la part du repreneur.

3 ETP en cuisine, 2ETP en salle.

Couple de gérant en salle.

Ouverture 6/7 jours le midi uniquement.

Possibilité de développer l'activité en optant pour une ouverture le soir.

Faible loyer de 700€/ mois.

Bail renouvelé le 01/06/2023.

Libre brasseur, Licence IV.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 320 k€ annuel.

Prix de vente FAI 328 800 €.

Prix de vente hors honoraires : 300 000 €.

Honoraires à charge acquéreur 9,6 % TTC soit 28 800 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lumbres (62380), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lumbres : **3 869 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**