

## Restaurant, Bar licence IV avec terrasse, Le Haillan (33185) en France

Annonce **C1244561** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Magnifique affaire sur plus de 630 m2 avec terrasse.

Au cœur d'une zone commerciale orientée restauration.

Le concept est actuellement orienté vers la restauration du midi ainsi qu'un bar de nuit avec Licence IV et extraction.

Un développement certain peut être réalisé sur la restauration du soir et l'exploitation de la licence.

CA : 836 000 € de CA HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 704 600 € H A I.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 631 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 631 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 913 €

#### Éléments chiffrés :

CA	836 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**