

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 80 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1244559** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar Tabac Presse Française des jeux PMU en situation de monopole, situé au cœur d'une charmante ville vendéenne de plus de 3 000 habitants.

Agencements et décoration soignés et récents (travaux réalisés en 2021).

L'affaire dispose de 80 places assises dont 40 en terrasse.

Chiffre d'affaires dépassant les 310 000 € ainsi que des commissions supérieures à 125 000 € pour un EBER dépassant les 130 000 € avec un salarié payé.

Fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés.

L'affaire dispose d'un grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 327 €

#### Éléments chiffrés :

CA	277 000 EUR
EBE	130 000 EUR
Res. net	43 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **315 500 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**