

# Tabac, presse, loto en bord de lac, en Haute-Savoie (74) en France

### Annonce C1244541 postée le 27/février/2024

## Description de l'activité

A vendre tabac - presse - loto situé en emplacement numéro 1 sur un axe très passant d'une petite ville de bord de lac.

Affaire à redynamiser notamment avec des travaux de modernisation.

Fort potentiel de développement.

Clientèle agréable et à fort pouvoir d'achat.

Affaire présentée pour un couple.

Loyer annuel: 15 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 252 000 CHF | CHF         |      |
| CHF         | CHF         |      |
| 139 000 CHF | 137 000 CHF |      |
| CHF         | CHF         |      |
| CHF         | CHF         |      |
| CHF         | CHF         |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 359 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 144 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**