

## Tabac, presse, loto en bord de lac, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1244541** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac - presse - loto situé en emplacement numéro 1 sur un axe très passant d'une petite ville de bord de lac.

Affaire à redynamiser notamment avec des travaux de modernisation.

Fort potentiel de développement.

Clientèle agréable et à fort pouvoir d'achat.

Affaire présentée pour un couple.

**Loyer annuel : 16 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
270 000 €	€	
€	€	
149 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**