

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1244532** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique restaurant situé dans un cadre bucolique unique. Très bonne situation sur une ville dynamique aux portes de Bordeaux.

Grande terrasse surélevée de 130 places avec parasols géants. Salle de 80 places répartie en espaces spacieux et lumineux. Décoration soignée, réfléchi et moderne. Mobilier de qualité et en excellent état.

Ouvert 5 jours / 7.

Clientèle d'habitueés, familiale ou d'affaires, issue d'une zone de chalandise dynamique. Fréquentation sur-boostée aux beaux jours (160 à 200 couverts par jour).

Cédé avec Licence IV et libre de contrat brasseur.

Loyer attractif, nettement inférieur aux moyennes de la profession.

Logement de fonction de 72 m<sup>2</sup>.

Équipe expérimentée et autonome.

Cuisines avec extraction, refaites à neuf en 2021.

Équipement de dernière génération.

Les conditions de travail sont un plus pour cette affaire.

Possibilité de développer l'activité bar - crêpes - glaces - salon de thé - snacks.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 422 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	696 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **770 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **385 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**