

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1244522** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente brasserie Licence IV. Emplacement N°1 au cœur de la cité touristique de Honfleur, capacité de 200 couverts. Visibilité exceptionnelle en angle de rue avec terrasse plein sud couverte et chauffée 100 places + 100 intérieure.

Bail commercial de 2021 avec loyer représentant 5% du CA.

Etablissement actuellement exploité en couple avec 7 CDI (4 cuisine et 3 en salle).

Fermeture 1,5 jour hebdo toute l'année + 5 semaines coupure en après midi, donc Licence IV non exploitée, énorme potentiel de développement. Grande cuisine, très bien équipée, vestiaire, sous-sol, logement de fonction de type f1. Normes PMR ok.

- Aucun contrat fournisseur.

- Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Apport personnel nécessaire de 350 KEuros pour réaliser l'opération.

- CA annuel : 1.200 000 Euros HT.

- EBE retraité : 300.000 Euros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 1.200 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 60 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 202 000 €	€	
€	€	
297 000 €	€	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**