# Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1244522** postée le **27/février/2024**

## Description de l'activité

Vente brasserie Licence IV. Emplacement N°1 au cœur de la cité touristique de Honfleur, capacité de 200 couverts. Visibilité exceptionnelle en angle de rue avec terrasse plein sud couverte et chauffée 100 places + 100 intérieure.

Bail commercial de 2021 avec loyer représentant 5% du CA.

Etablissement actuellement exploité en couple avec 7 CDI (4 cuisine et 3 en salle).

Fermeture 1,5 jour hebdo toute l'année + 5 semaines coupure en après midi, donc Licence IV non exploitée, énorme potentiel de développement. Grande cuisine, très bien équipée, vestiaire, sous-sol, logement de fonction de type f1. Normes PMR ok.

- Aucun contrat fournisseur.

- Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Apport personnel nécessaire de 350 KEuros pour réaliser l'opération.

- CA annuel : 1.200 000 Euros HT.

- EBE retraité : 300.000 Euros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 1.200 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel :** 56 200 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 126 000 CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| 278 000 CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| 10 CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 030 200 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **309 100 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**