

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46) en France

Annonce **C1244521** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Le matériel est complet, en excellent état et régulièrement entretenu.

Cet établissement est fermé les lundis toute la journée, les dimanches et jeudis après-midi, plus 7 semaines de congés par an.

Exploité en couple, en place depuis 12 ans, ils réalisent le chiffre d'affaires à 50 % en boulangerie et 50 % en pâtisserie et snacking.

Affaire de qualité de par son emplacement, son fort visuel, la qualité du matériel et des équipements.

Son chiffre d'affaire et sa rentabilité sont réalisés en "tout boutique".

Prix du fonds de commerce : 122 000 Euros pour un EBE de 82 676 Euros.

**Loyer annuel** : 10 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
161 000 CHF	169 000 CHF	
CHF	CHF	
77 000 CHF	76 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **114 800 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **22 600 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.