

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46)

Annonce **C1244521** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Le matériel est complet, en excellent état et régulièrement entretenu.

Cet établissement est fermé les lundis toute la journée, les dimanches et jeudis après-midi, plus 7 semaines de congés par an.

Exploité en couple, en place depuis 12 ans, ils réalisent le chiffre d'affaires à 50 % en boulangerie et 50 % en pâtisserie et snacking.

Affaire de qualité de par son emplacement, son fort visuel, la qualité du matériel et des équipements.

Son chiffre d'affaire et sa rentabilité sont réalisés en "tout boutique".

Prix du fonds de commerce : 122 000 Euros pour un EBE de 82 676 Euros.

**Loyer annuel : 11 280 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**