

## Tabac, presse, loto dans le centre d'une bourgade de campagne dynamique, dans le Jura (39) en France

Annonce **C1244519** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU, boissons idéalement situé en centre de cette bourgade de campagne dynamique sur axe principal.

Total des commissions : 115 KEuros (dont 75 KEuros en tabac) et des ventes de marchandises 174 KEuros.

Affaire totalement sécurisé et sans travaux à prévoir.

Bel outil de travail disposant d'un stationnement facile et aisé.

Fermeture deux après-midi par semaine.

Affaire dimensionnée pour 2 personnes.

**Loyer annuel : 10 573 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **250 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**