

Prêt-à-porter, 73 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1244516** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cette jolie boutique exploitée depuis de nombreuses années par la même famille.

2 grandes vitrines sur un axe passant, enseigne très visible, vue mer.

Surface d'environ 80 m2 soutenue par un local de stockage à proximité.

Activité de vente de vêtements.

Bail tous commerces sauf restauration.

- CA 2023 : 609 KEuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 199 800 Euros, les honoraires inclus

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 53 921 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	609 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.