

## Garage, vente VO-VN, station service sous enseigne, dans le Gers (32)

Annonce **C1244515** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe passant en zone d'activités d'une bourgade d'Occitanie, ce garage automobile sous enseigne est une vraie opportunité aux portes des Landes.

Spécialisé dans l'entretien, la réparation toutes marques et la vente de véhicules, l'établissement dispose également d'une station de carburant sous enseigne ainsi qu'une station de lavage.

Ce commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel, d'équipements complets, d'une équipe qualifiée et profite d'une bonne réputation auprès d'une large clientèle locale.

Cette affaire fait apparaître un rendement très intéressant avec une progression notable des activités connexes (dépannage et vente VO) ; elle conviendra pour un repreneur ou couple d'associés.

Vente, pour cause retraite, de 100% des titres d'une SARL ainsi que de l'immeuble commercial.

Accompagnement assuré par le cédant.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 18 688 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
3 561 000 €	3 300 000 €	
€	€	
261 000 €	270 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **928 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **195 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.