

## Restaurant dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1244511** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - fonds de commerce de restaurant - estaminet - murs pour investisseur ou exploitant.

- Très fort rendement.

Établissement mythique de cette commune très touristique dans un bassin de 100 000 personnes.

Personnel stable et impliqué (moyen âge 25 ans).

Affaire en constante progression depuis 10 ans (hors Covid) actuellement exploitée en affaire de direction.

Ticket moyen : 29 Euros.

- EBE : 205 KEuros.

- CA : 800 KEuros.

- Apport : 150 KEuros - RAV (financement fonds de commerce déduit) : 110 KEuros.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 338 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	792 000 EUR
EBE en 2023	205 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**