Restaurant dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1244511** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - fonds de commerce de restaurant - estaminet - murs pour investisseur ou exploitant.

- Très fort rendement.

Établissement mythique de cette commune très touristique dans un bassin de 100 000 personnes.

Personnel stable et impliqué (moyen âge 25 ans).

Affaire en constante progression depuis 10 ans (hors Covid) actuellement exploitée en affaire de direction.

Ticket moyen : 29 Euros.

- EBE : 205 KEuros.

- CA : 800 KEuros.

- Apport : 150 KEuros - RAV (financement fonds de commerce déduit) : 110 KEuros.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer annuel : 62 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 299 000 CAD	1 248 000 CAD	
CAD	CAD	
336 000 CAD	403 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	20 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**901 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.