

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Tabac 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1244507** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement de bar, tabac, snack situé dans une ville d'art et de culture.

Le commerce se situe en entrée de ville, proche de la gare et de nombreux commerces.

L'établissement possède un très bel espace intérieur de 300 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative de 55 m<sup>2</sup>. Capacité d'accueil d'environ 50 couverts à l'extérieur et plus de 30 à l'intérieur. Bel espace comptoir avec présentoir tabac et FDJ.

Malgré les 8 semaines de fermeture pour travaux d'embellissement en 2023, les résultats et chiffres d'affaire snack et bar sont en augmentation.

Seul le tabac a subi une baisse liée à cette fermeture, soit un gain potentiel supplémentaire d'environ 14.000 Euros sur les résultats affichés.

L'établissement est valorisé à 3,2 fois l'EBE retraité de 130.000 Euros (2,9 fois si l'on rajoute le manque à gagner commission tabac suite à la fermeture).

A noter de fortes évolutions possibles car le commerce ferme actuellement à 19h00.

Des gains fiscaux également car le commerce est situé en ZRR. En conclusion, un très bel établissement ne demandant qu'à continuer à évoluer avec des repreneurs ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	303 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>167 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**