

Hôtel bureau 3* de 16 chambres avec piscine et parking, Les Angles (30133) en France

Annonce **C1244485** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Les Angles (30133) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel bureau 3 étoiles dans le Gard.

Actuellement en activité, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Nombre d'étoiles : 3 renouvelé pour 5 ans.
- Nombre d'avis : 157 avis Tripadvisor.
- 16 chambres climatisées (7 chambres supérieures, 3 chambres familiales, 6 chambres classiques).
- Taux d'occupation actuel : 45% (potentiel de développement).
- Bâti sur une superficie de 540 m2 répartie telle que 270 m2 en rez de chaussée et 270 m2 en R+1 sur un terrain constructible de 1600 m2.

Équipements et services :

- Grand parking de 18 places.
- Piscine pour le confort des clients.
- Utilisation d'un service de blanchisserie pour la lingerie de chambre.
- Climatisation dans toutes les chambres.
- Prix moyens des chambres :
- Basse saison : Classique (80 €), supérieur (95 €), familial (135 €).
- Haute saison : Classique (150 €), supérieur (200 €), familial (280 €).

Superficie des chambres :

- Chambre classique : De 15 à 18 m2.
- Chambre supérieur : De 20 à 24 m2.
- Chambre familiale : De 25 à 26 m2.

Plateformes de diffusions : Booking, Tripadvisor, Expedia.

Axe de développement :

- Possibilité d'ajouter des services de restauration (actuellement petit déjeuner uniquement)
- Ouverture l'après-midi en saison pour un espace glacier / salon de thé

Horaire d'ouverture :

- Basse saison : Fermé le week-end, ouvert 7/7 de mai à octobre.

Partenariats :

- Fournisseur Transgourmet pour les viennoiseries, pain au chocolat, miel.

- Collaboration avec la maison du bon café pour la fourniture de café.

Idéal pour un couple entrepreneur :

Possibilité de vivre une belle aventure entrepreneuriale dans le secteur de l'hospitalité.

- CA moyen 2021-2023 : 200 000 €.

- EBE retraité : 100 000 €.

- Taxe foncière : 4600 € / an.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 171 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **8 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.