

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 67 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1244478** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boutique entièrement rénovée située en plein cœur du quartier commerçant des Chartrons.

Superficie d'environ 59M2 facile d'agencement sans espace perdu.

Réserve et sanitaire déportés sur cour à l'arrière de la boutique avec un joli patio arboré.

Bail 3/6/9 récent (première triennale) - (non soumis à TVA) HC.

Charges mensuelles environ 50 € (eau et TF) Boutique avec climatisation réversible.

Tableau électrique murs sols plafond refaits à neuf.

Store en fer ajouré intérieur.

Vitrines en protection UV.

Store banne à moteur idéal pour une boutique de décoration prêt-à-porter chaussures dépôt vente opticien cave à vin bière etc.

Tous commerces sauf restauration.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 055 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

