

## Bar Tabac avec logement avec terrasse sur un axe passant stratégique dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1244405** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar Tabac situé sur un axe passant stratégique dans une grande ville du Morbihan.

Une belle terrasse sur jardin bien appréciée de la clientèle.

L'établissement génère une bonne rentabilité avec un EBE reconstitué net supérieur à 60 000 € et possède encore un grand potentiel de développement.

Le commerce, idéal pour un couple d'exploitants, dispose d'un logement de type 2.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 820 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	66 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **213 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.