

## Coffee Shop, Brunch, Poke Bowl, Saint-Pierre-d'Irube (64990) en France

Annonce **C1244399** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

20 places intérieures + 25 couverts.

Terrasse couverte.

Zone de chalandise profitable.

Passage toute l'année.

Chiffre d'affaires lissé à l'année.

1 CDI à reprendre.

Clim, équipement quasi neuf dans le prix de vente, aux normes, stockage confortable.

Idéal en couple.

260 000 € HT chiffre d'affaires.

Ouverture 6/7j jusqu'à 19H30 (loyer variable additionnel : 7 %).

Transmission du dossier sur rendez-vous à l'agence ou sur signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	260 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Irube (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Irube : **4 523 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.