

## Restaurant du midi avec terrasse, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1244390** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire à Mandelieu.

Emplacement privilégié : Situé au cœur de la deuxième zone commerciale la plus dynamique du département des Alpes-Maritimes, le local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients potentiels.

Surface et aménagement : Avec ses 120 m<sup>2</sup>, ce local offre un espace généreux pour accueillir une clientèle nombreuse.

De plus, ses 2 terrasses privatives offrent la possibilité d'offrir un service en extérieur, ce qui est un avantage considérable, surtout dans une région comme celle-ci.

Service du midi toute l'année : La clientèle est garantie pendant 300 jours par an, ce qui représente une opportunité de revenus réguliers et stables pour les propriétaires de ce local.

Chiffre d'affaires solide : Grâce à son emplacement stratégique et à sa gestion efficace, ce local affiche un chiffre d'affaires solide et prometteur.

Cela garantit une rentabilité attractive pour les investisseurs potentiels.

En résumé, cette affaire à Mandelieu présente tous les ingrédients pour être un investissement réussi : Un emplacement de choix, une surface généreuse, un chiffre d'affaires solide et une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**