

## Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide en centre-ville de La Rochelle (17)

Annonce **C1244380** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail en centre-ville de La Rochelle.

Local commercial d'une surface de vente de 16 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> de réserve.

Emplacement cœur de ville, idéal pour de la restauration rapide et vente à emporter.

Carrelage au sol, extraction et point d'eau.

Prix de cession frais d'agence inclus à 147 400 €.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 518 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **147 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**