

## Restaurant, Vin et spiritueux 30 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Lédignan (30350) en France

Annonce **C1244369** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Lédignan (30350) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - caviste idéalement situé sur l'axe d'Alès - Nîmes - Montpellier.

Le restaurant en emplacement numéro 1, est idéalement situé sur un axe principal du village et face à un grand parking gratuit, offrant surtout la possibilité de redéfinir le bien en 3 affaires distinctes dont un restaurant gastronomique, une terrasse en restauration rapide et la cave à vin, etc.

Grosse clientèle passagère, touristique et locale.

Le fonds comprend une belle salle climatisée de 30 couverts, une cuisine équipée à neuf avec plonge et réserves ainsi qu'une magnifique terrasse privative de 100 couverts avec annexe et toilette. Mobilier intérieur et matériel en excellent état.

Très bonne fréquentation et notation sur internet.

Gros potentiel.

Possibilité d'accompagnement dans la reprise par l'ancien propriétaire.

Prix : 110000 €, les frais d'agence et taxes inclus.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lédignan (30350), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lédignan : **1 386 ( sos villages )**

### Photos

---

