

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Saint-Gengoux-le-National (71460) en France

Annonce **C1244357** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Saint-Gengoux-le-National (71460) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un emplacement privilégié, dans un village médiéval touristique.

Sur la route des vins, cet établissement travaille toute l'année ; en hiver avec des clients du BTP et commerçants et l'été avec de très nombreux touristes.

L'établissement dispose d'une jolie terrasse de 50 couverts environ qui domine la rue principale. Il dispose d'une Licence IV. Grande surface à l'intérieur pour la salle de 80 couverts et une très spacieuse cuisine toute équipée.

Quelques événements annuels permettent de faire de très gros services, marchés de nuits, foire commerciale, événements, etc.

Convierait idéalement pour un couple dont 1 serait cuisinier.

Affaire très saine.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gengoux-le-National (71460), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Gengoux-le-National : **1 090 (sos villages)**

Photos

