

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Bénodet (29950) en France

Annonce **C1244344** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Bénodet (29950) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, brasserie, Licence IV.

Véritable institution au cœur cette station balnéaire fort prisée.

Capacité maximale d'environ 150 couverts au total sur 2 niveaux et une terrasse couverte. L'outil de travail est parfaitement bien entretenu, tout est aux normes en vigueur. Grande cuisine, espace plonge, 2 chambres froides bi-températures, climatisation, alarme, etc.

Clientèle fidélisée, sans compter celle de passage tous les jours et l'afflux touristique important en saison et pendant les vacances scolaires.

Cette affaire est ouverte à l'année (5 semaines de congés annuels) avec 2 jours de fermeture hebdo.

CA de près de 500 K€.

Bail 3/6/9 courant jusqu'en 2030.

Les murs sont potentiellement à vendre (à voir avec le propriétaire).

Le plus : Compris dans le loyer, un appartement de fonction d'environ 70 m<sup>2</sup> à l'étage composé d'un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres et commodités, sans compter 4 autres pièces habitables.

Affaire idéale pour un couple ou des associés.

Plus d'informations uniquement sous engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **292 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bénodet (29950), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bénodet : **3 355 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**