

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1244341** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé en 1ère ligne sur le port de plaisance de Saint-Cyprien (66).

Cet établissement de 250 m2 propose une restauration de cuisine traditionnelle, fruits de mer et pizzas, pour une clientèle fidèle, touristique et portuaire.

Avec ses 2 grandes salles et 3 belles terrasses, le restaurant peut accueillir 200 couverts. La cuisine et le labo sont aux normes avec un matériel bien entretenu, complet et de bonne qualité. Marche en avant, local légumes, plonge, réserve épicerie, armoires positives et négatives, cave, fours à pizza, etc. Sanitaires employés, femmes, hommes et handicapés sont aux normes.

Restaurant actuellement à l'année avec 2 jours de fermeture par semaine jusqu'à fin juin, et 1 jour de fermeture par semaine en juillet et août.

Affaire exploitée à l'année avec un gérant, 4 employés et une vingtaine de saisonniers pour un CA de 715 000 €.

Baux 3/6/9 avec un loyer mensuel de 3 800 € comprenant les terrasses.

Emplacement N°1 avec belle renommée.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	715 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.