

## **Chaussures mixtes et accessoires dans une zone fréquentée,, Ermont (95120) en France**

Annonce **C1244335** postée le **26/février/2024**

### **Description de l'activité**

---

Val d'Oise (95) : A vendre un fonds de commerce de chaussures mixtes et accessoires sur Ermont (95120), passage très fréquent et proche d'un hypermarché.

Le local d'environ 75 m2 sur 2 niveaux est en très bon état et nécessitera peu de travaux. Il est composé : D'un grand espace de vente, coin bureau avec WC, et à l'étage, une grande pièce actuellement pour le stockage.

Charges de 835 € / mois HT.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 887 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**