Glacier, Salon de thé avec terrasse près de Juan-les-Pins (06160) en France

Annonce **C1244319** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Glacier, salon de thé, emplacement privilégié, secteur Antibes Juan les Pins, terrasse.

Glacier spécialisé dans le domaine des crêpes et des gaufres, situé dans un emplacement privilégié à deux pas des commerces et de la plage.

Niché au cœur d'une zone fréquentée, l'établissement bénéficie d'un grand flux de clients locaux et touristiques, surtout d'avril à octobre.

Au rez-de-chaussée, une surface de vente de 30 m2 environ, complétement équipée, banc réfrigéré, présentoir à glaces, froid positif et négatif, plan de travail tout inox, équipement complet pour servir crêpes, gaufres, et salon de thé.

Au premier étage, une réserve avec une plonge et des armoires réfrigérées.

Au deuxième étage, un petit studio aménagé.

Une terrasse de 16 m2 environ d'une vingtaine de places assises, idéal pour accueillir la clientèle.

Eléments financiers: 170 000 € net vendeur.

185 300 € honoraires inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 15 300 € TTC ou 12 750 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA	149 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos