

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 97 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1244316** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A céder droit au bail en centre-ville de Royan, d'un local d'environ 97 m2, permettant tous types d'activités commerciales, sauf les activités alimentaires / restaurant nécessitant de la cuisson.

Loyer mensuel 2 200 € HT assujetti à la tva et 260 € HT de provisions mensuel pour charges.

Prix net vendeur : 80 000 € HT.

Honoraires : 7 680 € TTC.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**