

## Tabac, 125 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1244262** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre Fonds commerce Bar Brasserie Pizzeria, Pmu licence IV Idéalement situé dans une commune attractive avec une belle terrasse et un grand parking.

Activités principales de Restauration type brasserie, pizzeria.

Activités de Bar, pmu relais colis.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Environ 60 couverts intérieur et 20 places extérieur.

Fermé 2 jours par semaine le soir et une journée complète.

3 à 4 semaines de congés annuels en fonction des fériés.

Logement de fonction type f3.

CA HT : + 150 000 €.

Loyer HT HC mensuel : 1 200 €.

EBE comptable : 45 000 € Net vendeur.

Honoraires à charge cessionnaire : 11 520 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 150 000 EUR

EBE 45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**