

## Hôtel bureau 2\* d'environ 27 chambres avec parking et terrasse, Montpellier (34090)

Annonce **C1244254** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34090) : A vendre un hôtel bureau\*\* de 27 chambres, sur un emplacement de premier ordre.

Hôtel de 27 chambres avec un studio à aménager en appartement de fonction ou chambre familiale supplémentaire.

- Hôtel d'environ 600 m2 en R+2.
- Terrasse devant l'hôtel : environ 80 m2.
- Parking privatif : 12 places.

Taux d'occupation annuel de plus de 80% - demandes de réservations importantes et régulières de par la situation de l'hôtel.

EBE retraité 2022 : 260.000 €.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**  
Confort : **2 étoiles**  
Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 980 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
552 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 424 800 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**