

## Restaurant 110 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1244214** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant, avec terrasse permanente, situé dans un quartier à forte fréquentation touristique, en service continu :

- Moyenne de vente par jour en 2023 : 3.200 €.
- Moyenne par semaine en 2023 : 21.900 €.
- Ventes annuelles en 2023 : 1.144.000 €.
  
- Service en continu 7j/7 de 11h à 23h.
- Possibilité jusqu'à 2h du matin.
  
- Première salle de climatisée : 52 couverts.
- Seconde salle de climatisée : 58 couverts.
- Terrasse permanente avec store-banne : 18 couverts.
  
- Cuisine de 15 m2 : extraction 400.
- Énergie gaz + électricité : 2500 € /mois.
  
- Sous-sol de 48 m2, comprenant : 2 chambres froides, 2 congélateur, vitrine à glace, cave à vin, lave-linge, petite réserve.
- Un accès par un large escalier aux WC lavabo clientèle.
  
- Un bel établissement 3-en-1 : Emplacement, flux, service continu.

Idéal pour une enseigne.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 970 000 € HT + 13 580 € TVA, soit 983 580 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 902 100 € HT + 0 € TVA, soit 902 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 67 900 € HT + 13 580 € TVA, soit 81 480 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 8 500 €

### Éléments chiffrés :

CA

1 144 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **970 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

