

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1244200** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria idéalement situé sur un axe passant avec une bonne réputation.

Établissement d'une capacité de 100 couverts à l'intérieur et de 50 couverts à l'extérieur sur une jolie terrasse.

Cette affaire, non saisonnière, est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle et 8 services hebdomadaire.

Le restaurant est tenu par un couple, et 3 personnes.

Logement au-dessus de l'établissement composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et de 2 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

Chiffres sur demandes.

Prix de 317 840 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 290 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.