

## **Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Brieuc (22000) en France**

Annonce **C1244200** postée le **26/février/2024**

### **Description de l'activité**

---

Bretagne - Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria idéalement situé sur un axe passant avec une bonne réputation.

Établissement d'une capacité de 100 couverts à l'intérieur et de 50 couverts à l'extérieur sur une jolie terrasse.

Cette affaire, non saisonnière, est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle et 8 services hebdomadaire.

Le restaurant est tenu par un couple, et 3 personnes.

Logement au-dessus de l'établissement composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et de 2 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

Chiffres sur demandes.

Prix de 317 840 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 290 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **317 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**