

## Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1244193** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Bel emplacement pour un fonds de commerce d'un restaurant du midi, uniquement, situé en zone d'activités à Aubagne (13400).

Belle capacité d'accueil d'environ 100 couverts dont 70 places assises en intérieur et terrasse couverte, et 30 couverts en terrasse extérieure.

Le restaurant propose des formules rapides et des plats du jour, ouvert du lundi au vendredi de 8h à 15h. 5 semaines de congés / an.

Possibilité de développer l'activité en soirée et week-end.

Le loyer 1220 € est particulièrement avantageux, avec 120 € charges / mensuel.

Idéal pour un couple d'exploitants productifs accompagné d'un serveur.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 220 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**