

## Boulangerie, Pâtisserie, 95 m2 secteur Ouest de bordeaux (33)

Annonce **C1244179** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie située au cœur de la forêt, en arrière du cordon dunaire, entre l'océan Atlantique, le lac d'eau douce et le Médoc viticole.

Emplacement N°1, niché à proximité de l'église et de la place centrale, sur la route principale menant aux plages.

Chiffre d'affaires en 2023 : 450 000 €.

Loyer attractif de 1 100 € mensuel/

Situation géographique privilégiée.

Lieu de villégiature grandement apprécié des vacanciers français et étrangers.

Le charmant établissement offre un petit coin de paradis pour tous les gourmands, au cœur d'une destination touristique prisée.

L'emplacement stratégique, à proximité de l'église et de la place centrale, ainsi que sur la route principale menant aux plages, assure une visibilité maximale.

Le chiffre d'affaires solide de 450 000 € en 2023 témoigne du succès de la boulangerie-pâtisserie.

Le loyer attractif de 1 100 € mensuel contribue à la rentabilité de l'affaire.

Cession du fonds de commerce à 298 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	450 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.