

## Ensemble de 3 murs commerciaux de 412 m<sup>2</sup> près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1244178** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : 3 murs dont 2 loués par bail notarié et un libre à la location.

d'une surface respectivement de 200 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> et 185 m<sup>2</sup>.

Secteur Dijon axe tramway et places de parking.

Revenus fonciers actuels des deux cellules : 51 000 € HT par an, les taxes foncières sont à la charge des locataires.

Prix murs : 1 050 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 412 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **900 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**