

## Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse, Brignoles (83170) en France

Annonce **C1244176** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Hôtel restaurant situé sur le canton de Brignoles, un établissement familial chaleureux et accueillant, dirigé par un couple passionné qui a décidé de passer le flambeau après des années de service dévoué.

Avec 7 chambres, l'hôtel offre une expérience intime et personnalisée, où chaque invité se sent chez lui.

Le restaurant de l'hôtel peut accueillir de 30 à 40 convives dans une ambiance conviviale et raffinée et sa terrasse extérieur peut accueillir 50 convives supplémentaires en période estivale Exploité au minimum par le couple actuel qui souhaite partir en retraite, l'hôtel restaurant offre un potentiel de développement considérable.

Que ce soit par l'organisation d'événements spéciaux, l'expansion de l'offre culinaire ou la promotion auprès des touristes, il existe de nombreuses opportunités pour faire prospérer cet établissement unique.

Prix HAI : 225 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer Mensuel : 1600 €.

Loyer Annuel Terrasse Extérieur : 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Brignoles : **16 885 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**