

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1244174** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Plateau de 150 m2, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire.

En prime, la possibilité d'acquérir une place de parking double supplémentaire.

L'emplacement stratégique, bénéficie d'un flux piéton important dans une avenue prisée par les shoppers et les entreprises.

Une visibilité exceptionnelle est assurée grâce à 3 grandes baies vitrées donnant sur la rue.

De plus, l'espace est parfaitement desservi par les transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement 150 m, les Tram T1 et T2 à 350 m et la station de métro à 850 m.

Le local est parfaitement adapté pour une profession libérale, un cabinet d'affaires, et bien d'autres activités encore.

Prix des murs à 447 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **447 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

