

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1244174** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Plateau de 150 m2, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire.

En prime, la possibilité d'acquérir une place de parking double supplémentaire.

L'emplacement stratégique, bénéficie d'un flux piéton important dans une avenue prisée par les shoppers et les entreprises.

Une visibilité exceptionnelle est assurée grâce à 3 grandes baies vitrées donnant sur la rue.

De plus, l'espace est parfaitement desservi par les transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement 150 m, les Tram T1 et T2 à 350 m et la station de métro à 850 m.

Le local est parfaitement adapté pour une profession libérale, un cabinet d'affaires, et bien d'autres activités encore.

Prix des murs à 447 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **447 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

