

Local commercial idéal pour Assureur, Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 44 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1244171** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Dreux (28) sur un emplacement premium d'un local commercial accès PMR possible.

A louer, beau local commercial bénéficiant d'une situation idéal.

Situé sur le centre-ville avec fort passage véhicule, piétons et belle visibilité.

Parking souterrain, gare et commerces à proximité.

Surface de 44 m2.

Entrée/ pièce accueil/bureau, arrière local avec autre pièce, coin WC/douche (possibilité PMR), coin kitchenette, accès cave stockage.

Idéal pour une affaire médicale, assurance, mutuelle, coiffure, esthétique.

Restauration interdite.

Pas de murs porteurs, possibilité de modifier les surfaces actuelles.

Charges mensuel copro : 20 €.

Taxe foncière : 1 154 €.

Dépôt garantie : 1 740 €.

Signature bail commercial notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

