

## Local commercial toutes activités , 100 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1244154** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial situé à Saint Malo dans une rue commerçante.

Local commercial de 100 m2 composée d'un espace vente, une réserve, WC, 1 cave.

Rideau métallique en bon état.

Bail commercial 3/69 tous commerces.

Loyer de 2 000 € HT.

Prix de cession à 110 000 € dont 10 % d'honoraires d'agence TTC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**