

## Restauration semi-gastronomique au cœur Bocage vendéen, proche des Herbiers (85500) en France

Annonce **C1244128** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche des Herbiers (85500) : A vendre un fonds de commerce de restauration semi-gastronomique au cœur Bocage vendéen.

Parking d'une capacité de 30 voitures.

Dans un cadre chaleureux et authentique, un véritable moulin à eau avec une mécanique datant du début du XVIIème siècle et dans un parc ombragé, cet établissement a su se différencier par la qualité de sa cuisine, de son accueil et de son service pour combler une clientèle d'épicuriens qui aiment se faire plaisir.

C'est devenu pour la clientèle d'habitues un endroit où ils aiment se retrouver.

Les dirigeants tous les deux cuisiniers, proposent une cuisine moderne, semi-gastronomique pleine de couleurs à base de produits frais et locaux sans oublier la pâtisserie, qui fait l'unanimité des clients, qui en parlent encore, etc.

Capacité de 70 couverts répartis sur salles.

L'établissement possède une licence restaurant.

Jours d'ouverture de l'établissement :

- Lundi, jeudi, vendredi, samedi et dimanche midi de 10h à 13h30.
- Vendredi soir et samedi soir de 19h30 à 21h.

Le ticket moyen ressort entre 25/ 30 € la semaine et à 35/ 45 € le week-end.

Pas d'impact de la saison estivale pour cet établissement situé en dehors des axes d'accès à la côte.

Bel outil de travail tant en cuisine qu'en salle.

Pas d'investissement à faire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Etablissement connu et reconnu sur son secteur de chalandise 20 Kms autour de l'affaire.
- Etablissement apprécié de la clientèle pour le cadre authentique, la qualité de l'accueil, du service et de la cuisine semi-gastronomique fait maison avec des produits frais et locaux : Ambiance chaleureuse où il fait bon vivre et se détendre, etc.
- Bonne capacité d'accueil : 70 en intérieur et 50 en extérieur.
- Clientèle fidèle d'épicuriens qui aiment se faire plaisir, dans des lieux authentiques et chaleureux.

- Pas de concurrence directe sur leur zone de chalandise.
- Marge brute de bon niveau depuis la reprise de cet établissement.
- Gros potentiel de croissance, en élargissant les jours d'ouverture et en recrutant du personnel, les 2 dirigeants fonctionnant désormais seuls depuis.

**Loyer annuel : 16 800 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2022	332 000 EUR
Marge brute en 2022	233 000 EUR
EBE en 2022	76 000 EUR
Res. exploit. en 2022	64 000 EUR
Res. net en 2022	56 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent : non**

#### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :                    Changement d'activité  
Type de cession :                        fonds de commerce  
Prix de cession :                        **200 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :        un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Repreneurs d'un bon niveau en cuisine capable de faire du semi-gastro.

#### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

#### **Photos**

---

