

## Création d'une épicerie sous enseigne, proche de Colmar (68000) en France

Annonce **C1244127** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce de proximités sur Colmar (68000) et les environs.

Création d'une surface de vente de 120 m2 sous enseigne dans un beau village alsacien avec une population avec un fort pouvoir d'achat.

Le profil du repreneur(se) : Une personne ayant le sens du commerce et souhaite développer les services au sein de l'épicerie pour attirer la population locale à l'ouverture (produits locaux, livraisons à domicile, FDJ, relais colis, petit service arrière, etc).

Commerce viable économiquement pour une personne.

Le(a) repreneur(se) apportera minimum 40 000 € pour l'aménagement du local et obtenir un financement bancaire.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Les atouts :

- Parking.
- Local à aménager en réflexion avec le propriétaire des murs (estimation de l'aménagement à 80000 €).
- Vie local dynamique avec beaucoup de passage dans la rue.
- Pas de droit au bail.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

- Le profil du repreneur(se) : Une personne ayant le sens du commerce et souhaite développer les services au sein de l'épicerie pour attirer la population locale à l'ouverture (produits locaux, livraisons à domicile, FDJ, relais colis, petit service arrière, etc).

Type de repreneur recherché :

- Commerce viable économiquement pour une personne. Le(a) repreneur(se) apportera minimum 40 000 € pour l'aménagement du local et obtenir un financement bancaire.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1244127/SecB9csf5y.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1244127/SecB9csf5y.jpg)