

Commerce alimentaire,, Le Cannet (06110) en France

Annonce **C1244122** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Commerce à la recherche du futur(e) franchisé(e) pour reprendre un magasin.

Le magasin est situé en bordure de voie sur un axe très passant, proche du centre-ville.

Le point de vente est en bon état.

Il y a encore un développement à donner, avec la mise en place, d'encore plus de services (déjà un point chaud et le relais poste).

Informations sur le projet :

Prix de cession : 550 K€.

Apport personnel : 180 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 131 K€.

Chiffre d'affaires annuel 2023 toute taxe comprise : 1?800 K€.

Surface de vente : 299 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

Du lundi au dimanche 7h00-22h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 3 220 pi²

Surface totale : 3 220 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le commerce bénéficie d'une zone de stationnement aux droits des locaux loués. Un vrai avantage pour capter la clientèle en voiture et permettre des achats plus important.
- Il est entouré de commerces complémentaires (pharmacie, restaurants, boulangeries, laverie) et proche d'un lycée. Cela génère une réelle dynamique et des flux nombreux tout au long de la journée.
- Belle clientèle.

Loyer annuel : 204 300 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
2 495 000 CAD (TTC)	2 807 000 CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **857 600 CAD**
Apport personnel nécessaire : **280 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Expérience souhaitée dans le secteur de la grande distribution alimentaire.

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.