

## Commerce alimentaire dans un quartier dynamique, dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1244105** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Description du projet :

- Il s'agit d'une cession d'un fonds de commerce existant.
- Le magasin se situe en plein centre-ville, en pied d'immeuble.
- L'équipe est composé de 8 personnes.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 450 K€ prix en baisse!  
Apport personnel : 200 K€.  
Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 35 K€.  
Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 1?942 K€.  
Surface de vente : 259 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Le commerce est entouré de commerces, et est situé dans un quartier dynamique, où il y a beaucoup de passage.

**Loyer annuel** : 35 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

1 942 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Expérience réussie dans le secteur de la distribution alimentaire.

## Localisation

---

Localisation : **Centre en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**