

## Salon de thé, Restauration rapide en hypercentre de Toulouse (31)

Annonce **C1244076** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de salon de thé restauration à vendre, situé en hypercentre de Toulouse sur une rue passante et dynamique.

Etablissement à la décoration soignée et chaleureuse.

Coffee shop parfaitement équipé et entretenu.

Clientèle mixte de résidents, d'actifs, d'étudiants et touristes.

Bonne visibilité grâce à sa notoriété et son emplacement stratégique à grand flux piétons.

Offre de petite restauration, brunch et belle gamme de thé et pâtisseries.

Peut aussi abriter un concept de restauration classique grâce à son extraction.

Loyer modéré.

Idéal pour un couple ou un duo de preneurs.

Prix de cession : 416 480 € honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 696 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	410 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.