

## Local commercial toutes activités , 70 m2 en hyper centre de Toulouse (31) en France

Annonce **C1244075** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A céder, droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre de Toulouse à proximité de la place du Capitole et de la bourse.

Local d'environ 70 m2 en sous sol.

Le vendeur a fait des travaux de rafraîchissements importants.

Endroit chaleureux et cosy qui profite de son emplacement pour recevoir un clientèle de passage locale et touristique.

Bail tous commerces.

Petit loyer pour l'emplacement: 1 200 €.

Prix de cession : 79 720 € honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.