

## Local d'activité / Entrepôt, 760 m2, Lons le Saunier (39000)

Annnonce **C1244070** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bâtiment industriel ou artisanal à 15 min de Lons Le Saunier.

Le bâtiment récent en charpente métallique se trouve à proximité quasiment immédiate d'une sortie d'autoroute.

Il comprend 4 ateliers d'environ 150 m2 avec chacun une porte sectionnelle (les cloisons entre ces cellules sont facilement abattables), 4 bureaux, un accueil, une salle de réunion, des sanitaires et un local technique.

Le terrain d'une surface de plus de 8 000 m2, est entièrement clos avec un portail coulissant et possède une grande zone enrobée pour les manœuvres des poids lourds, un parking et des espaces verts.

**Surface commerciale** : 760 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**